

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.09.2023, klo 17:10 - 21:11

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

§ 85 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 86 Pöytäkirjan tarkastus

§ 87 Asialistan hyväksyminen

§ 88 Kyyhkylä I asemakaavan käynnistämissopimukset

§ 89 Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen

§ 90 Hollolan hyvinvointiraportti 2022, 12.9.2023 elinvoimavaliokunta

§ 91 Kuntalaisaloite Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi

§ 92 Oikaisuvaatimus päätökseen aloittaa kuulemismenettely rakentamiskehotusasiassa

§ 93 Monta luontoa - monta mahdollisuutta, Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelma 2023-2025

§ 94 Keskuskorttelit, talonsuunnitteluvaihe

§ 95 Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025—2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet/Elinvoiman palvelualue

§ 96 Tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TSL) 2024-2027, Uudenmaan Ely-keskus

§ 97 9. luokkalaisten vaikuttamispäivä 22.3.2023 aloitteet, elvan käsittely

§ 98 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Lönnqvist, puheenjohtaja
Kristiina Vanhala-Selin, 1. varapuheenjohtaja
Seija Aakala
Kari Aaltonen
Pasi Jalonen
Minna Kauhanen
Mari Kurisjärvi
Sakari Marttila
Mira Viljanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, poistui 18:07
Annariina Keto, projektiasiantuntija, saapui 18:38, poistui 19:18
Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, saapui 19:20, poistui 20:06
Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, poistui 18:38
Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, poistui 18:27
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä
Sara Riekkinen, nuorisovaltuuston edustaja
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
Sini Utriainen, kaavasuunnittelija, poistui 17:53

Poissa

Christa Asikainen
Tatu Söyriä
Paavo Takala

Allekirjoitukset

Miikka Lönnqvist
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.09.2023

13.09.2023

Kristiina Vanhala-Selin

Pasi Jalonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi 13.9.2023 www.hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous avattiin kokouskutsuun merkitystä ajasta poiketen klo 17.10 teknisten ongelmien aiheuttaman viiveen vuoksi.

Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kristiina Vanhala-Selin ja Pasi Jalonen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kristiina Vanhala-Selin ja Pasi Jalonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 87

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Kyyhkylä I asemakaavan käynnistämissopimukset

HOLDno-2023-323

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Asemakaavan käynnistämissopimus, 98-409-4-56, verkkojulkinen

2 Asemakaavan käynnistämissopimus, 98-409-4-57, verkkojulkinen

3 Asemakaavan käynnistämissopimus, 98-409-6-15, verkkojulkinen

Kyyhkylä I asemakaavan laatiminen on käynnistymässä. Suunnittelualue sijaitsee Nostavan kylässä, Nostavantien eteläpuolella, Hakosillan pientaloalueen ympärillä. Suunnittelualueella on pääasiassa metsää sekä olemassa olevia asuinkiinteistöjä. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 40 ha. Alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Tavoitteena on pientaloasutuksen laajentaminen olemassa olevan Hakosillan asemakaavoitetun pientaloalueen ympärille. Alue on ensimmäinen osa suurempaa Kyyhkylän alueen kokonaisuutta, joka on tarkoitus kaavoittaa osissa.

Kaavoitusta on valmisteltu maanomistajakyselyllä, jonka tuloksena suunnittelualueella yksityisessä omistuksessa olevalle kolmelle kiinteistölle tarkastellaan yksittäisten omakotitalon rakennuspaikkojen mahdollisuutta. Muut kaava-alueen yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt pyritään lähtökohtaisesti osoittamaan olemassa olevan käyttötarkoituksen mukaisesti.

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Kyyhkylä I asemakaavan osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m² kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia.

Kaavan käynnistämisosopimusten sisältö

Kiinteistön 98-409-4-56 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla on rakennusoikeutta on yhteensä 250 + 50 kerrosneliometriä. Sopimusalueen pinta-ala on noin 0,2 ha. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kiinteistön 98-409-4-57 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla on rakennusoikeutta on yhteensä 250 kerrosneliometriä. Sopimusalueen pinta-ala on noin 0,2 ha. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kiinteistön 98-409-6-15 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla on rakennusoikeutta yhteensä 250 kerrosneliömetriä. Sopimusalueen pinta-ala on noin 0,26 ha, joka on osa isompaa kiinteistöä. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kaavan kustannukset laskutetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantumiseen.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettaminen syyskuu 2023, kaavaluonnos nähtävillä joulukuun 2023, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtävillä maaliskuun 2024, kaavan hyväksyminen touko-kesäkuun 2024.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevat kaavan käynnistämissopimukset.
2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan kaavasuunnittelijaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti, kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja, (maanomistajat erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaan)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 29, 14.03.2023
Elinvoimavaliokunta, § 89, 12.09.2023

§ 89

Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen

HOLDno-2021-566

Elinvoimavaliokunta, 14.03.2023, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Sini Utriainen
sini.utriainen@hollola.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Seurantalomake 23.2.2023
- 4 Rakennustapaohjeet 23.2.2023
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2023
- 6 Luontoselvitys 15.11.2021
- 7 Arkeologinen selvitys 21.10.2021
- 8 Hulevesiselvitys 30.6.2021, rev A 5.1.2023
- 9 Liikenneselvitys 25.10.2022
- 10 Muinaismuistolain mukaisen neuvottelumenettelyn muistio 7.4.2022

Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 26.5.-24.6.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksista saatiin 9 lausuntoa. Yhtään mielipidettä ei saatu. Luonnosvaiheen palaute ja siihen annetut vastineet ovat luettavissa selostuksen kohdasta 4.7.

Luonnosvaiheen jälkeen hulevesiselvitystä ja liikenneselvitystä on täydennetty, sekä alueelle tehtiin kangasvuokkoselvitys. Ylisen Viipurintien, Kukonkoivun muinaismuistokohteessa on tehty arkeologiset kaivaukset suojelumerkinnän poistamiseksi. Kaavan yhteyteen on laadittu rakennustapaohjeet.

Kaava-alueelle muodostuu yhteensä 77 teollisuus- ja varastorakentamisen tonttia, kolme yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tonttia, kaksi liikerakentamisen tonttia paljon tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle ja yksi liikerakentamisen tontti päivittäistavarakaupalle. Kaavamääräyksissä on huomioitu erityisesti arvokas pohjavesialue, hulevesien hallinta sekä lähistöllä asumiseen kaavoitetut alueet.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Merk. asiantuntijana kokouksessa kuultiin kaavasuunnittelija Sini Utriaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 89

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 LIITE 2 Rakennustapaohjeet, hyväksyminen
- 4 LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2023
- 5 LIITE 4 Luontoselvitys, 15.11.2021
- 6 LIITE 5 Arkeologinen selvitys, 21.10.2021
- 7 LIITE 6 Hulevesiselvitys, 5.1.2023
- 8 LIITE 7 Liikenneselvitys, 25.10.2022
- 9 LIITE 8 Muinasmuistolain mukaisen neuvottelumenettelyn muistio, 7.4.2022
- 10 Seurantalomake 5.9.2023, hyväksyminen

Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 30.3.-28.4.2023. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa. Yhtään muistutusta ei tullut. Lisäksi saatiin Museoviraston lausunto arkeologisten tutkimusten riittävydestä. Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen sivulta 27.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1002-1009, 1011, 1013-1016, 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Kaavassa on huomioitu erityisesti arvokas pohjavesialue, hulevesien hallinta sekä lähistöllä asumiseen kaavoitetut alueet.

Kaavamuutoksen korttelialueet säilyvät pääosin ennallaan lukuun ottamatta voimassa olevassa kaavassa Teilinkankaantieksi nimetyn rakentamattoman kadunvarren kortteleiden yhdistämistä ja siellä ohjeellisten tonttien uudelleen jakamista. Myös koko alueella tonttien välisiä ohjeellisia tontinrajoja on tarkistettu vastaamaan mahdollisimman hyvin olemassa olevia kiinteistönrajoja. Voimassa olevan kaavan liike- ja toimistorakentamisen kortteli 1010 Rouvintien varrella osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden käyttötarkoitusta on tarkennettu, että ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Se tarkoittaa pohjaveden suojelua ja lähistölle kaavoitettujen asuinalueiden huomioimista toiminnassa. Kaavamääräyksiin on tullut muutoksia ja täydennyksiä. Osalla korttelialueista oli aiemmin liikerakentamisen rakennusoikeutta, joka on tämän kaavamuutoksen yhteydessä poistunut tai vähentynyt. Kortteleiden kokonaisrakennusoikeus säilyy entisellään. Kaavamuutoksella poistuu mahdollisuus rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Laajennusalueelle syntyy uutta kaava-alueutta yhden teollisuustontin, kahden erikoistavarakaupan tontin ja yhden päivittäistavarakaupan tontin verran. Suojaviheralue erottaa laajennusalueen valtatiestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Liike- ja toimistorakentamisen alueen ja teollisuusalueen väliin on osoitettu suojaviheralue, jonne on mahdollista sijoittaa hulevesialtaat kaava-alueen hulevesien johtamista ja viivytystä varten.

Nykyinen maantienä/yhdystienä toimiva Vanha Tampereentie osoitetaan kaava-alueeseen kuuluvalta osalta kunnan kaduksi. Rengassupantieltä Rouvintielle on osoitettu kulkuyhteys ainoastaan kevyelle liikenteelle.

Kaavaprosessin yhteydessä Ylisen Viipurintien muinaismuisto Kukonkoivussa vapautuu kaavan mukaiseen käyttöön tehtyjen arkeologisten tutkimusten ja museoviraston lausunnon myötä.

Asemakaavaratkaisuun ei tullut muutoksia kaavaehdotusvaiheen jälkeen. Kaavan pohjakartta on päivittynyt kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Rakennustapaohjeisiin on lisätty vieraslajien torjunnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan kaavasuunnittelijaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

suunnitteluavustaja, kaavasuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 96, 23.08.2023
Elinvoimavaliokunta, § 90, 12.09.2023

§ 90

Hollolan hyvinvointiraportti 2022, 12.9.2023 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2019-769

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 23.08.2023, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Anttonen
antti.anttonen@hollola.fi
hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2022

Kunnan keskeinen tehtävä on kuntalain 1 §:n mukaan edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kestävää kehitystä alueellaan. Terveystieteiden lain 12 § velvoittaa kunnat seuraamaan asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Näistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Raportointi tapahtuu vuosittain hyvinvointiraportin muodossa.

Hollolan kunnan hyvinvointiryhmä on käsitellyt vuoden 2022 hyvinvointiraportin kokouksessaan 15.6.2023. Raportti 2022 esittelee hyvinvointitietoa vuodelta 2022 ja siihen on valittu kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä kuvaavia indikaattoreita eri ikäryhmittäin. Lisäksi raportti sisältää Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelmaan 2021–2025 kirjattujen tavoitteiden sekä toimenpiteiden toteutuman vuoden 2022 osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä hyvinvointiraportin vuodelta 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli hyvinvointikoordinaattori.

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 90

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Anttonen
antti.anttonen@hollola.fi
hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnan hyvinvointiraportti 2022

Kunnan keskeinen tehtävä on kuntalain 1 §:n mukaan edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kestävää kehitystä alueellaan. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen 12 § velvoittaa kunnat seuraamaan asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Näistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Raportointi tapahtuu vuosittain hyvinvointiraportin muodossa.

Hollolan kunnan hyvinvointityöryhmä on käsitellyt vuoden 2022 hyvinvointiraportin kokouksessaan 15.6.2023. Raportti 2022 esittelee hyvinvointitietoa vuodelta 2022 ja siihen on valittu kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä kuvaavia indikaattoreita eri ikäryhmittäin. Lisäksi raportti sisältää Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelmaan 2021–2025 kirjattujen tavoitteiden sekä toimenpiteiden toteutuman vuoden 2022 osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä hyvinvointiraportin vuodelta 2022.

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan hyvinvointikoordinaattoria.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hyvinvointikoordinaattori, vapaa-aikapäällikkö, hyvinvoinnin palvelualueen hallintopäällikkö, tietopalvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 91

Kuntalaisaloite Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi

HOLDno-2023-214

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Aloite Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi_verkkojulkinen

Oheismateriaali

1 Kartat Hedelmätarhan alueesta, metsäkuviot, kunnan maanomistus ja kaavamerkinnot

Hollolan ympäristöyhdistys ry on 1.3.2023 lähettänyt kunnanhallitukselle aloitteen, Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi. Saapunut aloite on tämän esityslistan liitteenä.

Toimivalta

Hallintosäännön §113 mukaisesti: Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Hallintosäännön §114 mukaisesti: Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Aloite on valmisteltu elinvoiman palvelualueella. Elinvoimavaliokunta antaa asiassa lausunnon ja päätös tehdään kunnanhallituksessa.

Aloitteen sisältö

Ympäristöyhdistys ehdottaa Hedelmätarhan luonnonsuojelulla rauhoitetun tervaleppäkorven laajentamista. Asia on tullut ajankohtaiseksi sen eteläpuolista aluetta uhkaavien metsänhoitotöiden vuoksi. Ympäristöyhdistys ehdottaa, että metsänhoitotyöt tulee keskeyttää, kunnes aloite on käsitelty.

Hedelmätarhan tervaleppäkorven ja sen eteläpuolella olevan Hedelmätarhan lammen välinen (kiinteistöt 98-435-37-24 ja 98-435-7-640) noin 0,6 ha:n alue on suurelta osin samaa luontotyyppiä kuin 1990-luvulla suojeltu alue. Aloitteen perustelut ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä olevasta aloitteesta.

Nykyinen Hedelmätarhan tervaleppäkorven suojeleminen

Hedelmätarhan tervaleppäkorpi on nykyisin suojeltu luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisena suojellun luontotyyppin rajauksena (vanha Luonnonsuojelulaki 1096/1996). Suojelusta on tehty päätös 13.2.2003 (Hämeen ympäristökeskus, Dnro HAM-2002-L-269-253). Rajattu alue ei ole kokoaan kunnan omistuksessa vaan sijoittuu osittain myös yksityisten maanomistajien maalle. Rajatun suojellun luontotyyppin esiintymää ei saa hävittää eikä heikentää.

Maankäyttö ja kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hedelmätarhanlammen pohjoispuolella alueella on voimassa asemakaava 09806-81, vuodelta 1987. Suojeltu tervaleppäkorpi ja puronvarsi on VL-alueella (lähivirkistysalue) ja lisäksi alueella on ohjeellisia aluevarauksia yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuista alueista. Nämä eivät ole toteutuneet kaikki. Luonnonsuojelualueelle on rakennettu pitkospuulenkki ja niille johtaa melko kapea polku lammelta päin. Ohjeellisten kävely- ja pyörätiemerkintöjen osalta voidaan todeta, ettei niiden toteutuminen kaavassa esitetyllä tavalla ole todennäköistä, sillä alueen maaperä on pehmeää ja vaikeasti rakennettavaa.

Hedelmätarhanlampi sijaitsee asemakaavan 09806-57 (vuodelta 1983) alueella ja lammella on merkintä VV (uimaranta-alue). Lammen ympäri menee ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alue. Lammen länsipuolen kävelytie on eri asemakaavan (09806-124, vuodelta 1992) alueella. Käytännössä kävelytie koko lammen ympäri ei ole toteutunut vaan se on osittain polkuna.

Strategisessa yleiskaavassa 2020 (voimaan 19.8.2023) Hedelmätarhan alueen läpi kulkee ohjeellinen ekologinen ja virkistysyhteys. Yhteyden turvaamiseen tulee kiinnittää huomiota alueen suunnittelussa.

Kaavoja koskevat tekstit on käyty läpi kaavoituksen kanssa asian valmisteluvaiheessa.

Puistometsäsuunnitelma

Hedelmätarhanlammen pohjoispuolella sijaitsee kolme eri metsäkuviota, 66, 67 ja 68, jotka on sisällytetty puistometsäsuunnitelmaan (elinvoimavaliokunta 21.12.2021 § 127).

Kuvioille 67 ja 68 ei ole suunniteltu toimenpiteitä ja kuvio 68 on Hedelmätarhan tervaleppäkorven rajatulla suojelualueella. Kuvio 67 sijoittuu puro-uoman välittömään läheisyyteen. Sen hoitoluokka on C5, Arvometsä ja lisätiedoissa todetaan: "Kostea lehto, joka rajoittuu tontteihin. Reunoilta poistetaan tarvittaessa huonokuntoisia puita. Rungon osia jätetään maapuiksi."

Kuviolle 66 oli suunniteltu harvennushakkuita, jotka myös toteutettiin maaliskuussa 2023.

Alueen nykytila

Metsäkuvion 66 harvennushakkuille oli haettu maisematyölupa (Nro 98-2022-178), joka on lainvoimainen. Alueelle tehdystä aloitteesta huolimatta harvennushakkuita ei keskeytetty vaan ne on tehty 5.3.2023 alkaen. Kun harvennuksen mahdollista keskeyttämistä on pohdittu, asiasta on oltu yhteydessä ELY-keskuksen asiantuntijaan Petri Pohjoseen (sp Pihlaja-Kuhna - Pohjonen 28.2.2023). Pohjosen näkemyksen mukaan (sp. Pohjonen - Pihlaja-Kuhna 28.2.2023) kuvailluille hoitotoimenpiteille ei ollut estettä. Hän suositteli tekopötkelöjen tekemistä lehtipuustosta työn yhteydessä. Päätösvalta harvennushakkuiden jatkamisesta on elinvoimajohtajalla.

Hedelmätarhan purouoman ympärillä esiintyy vieraslaji jättibalsamia, jota on torjuttu kunnan toimesta jo muutamia vuosia aktiivisesti. Alueelle on mm. viety torjuntakehikoita, joihin kuntalaiset voivat kitkeä jättibalsamia ja jotka tyhjennetään kunnan toimesta. Torjuntatoimet jatkuvat HAKA-hankkeessa tällä hetkellä ainakin vuoden 2024 loppuun asti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Alueella ei ole teetetty tuoreita luontoselvityksiä eikä suojellulle tervaleppäkorvelle ole tehty käyttö- ja hoitosuunnitelmaa. Maastohavaintojen mukaan suojellun alueen ulkopuolella etenkin puronvarsi on ominaisuuksiltaan tervaleppämetsän (uusi Luonnonsuojelulaki 9/2023, § 64, kohta 4 tervaleppämetsä) kaltaista ja melko luonnontilaista. Alue on lähteistä.

Alueella on suurta merkitystä paikallisena luonto- ja virkistyskohteena ja metsä on myös Salpakankaan koulun kummimetsä. Lammella on aikaisemmin ollut uimaranta, mutta lammen veden huonon hygieenisen laadun vuoksi uimaranta on poistettu käytöstä toistaiseksi.

Neuvottelu ja maastokäynti 25.5.2023

Hollolan kunnan edustajilla ja Hämeen ELY-keskuksen luonnonsuojelun asiantuntijoilla on neuvottelu 25.5.2023, jossa yhtenä aiheena oli Hedelmätarhan tervaleppäkorven suojelualoite. Samalla käytiin myös maastossa Hedelmätarhanlammen ja tervaleppäkorven alueella.

Maastossa käytyjen keskustelujen perusteella, tehdyt harvennushakkuut eivät sinänsä ole este luonnonsuojelun laajentamiselle. ELY:n edustajien näkemyksen mukaan asia olisi paras käsitellä yksityisen luonnonsuojelun perustamisena (uusi luonnonsuojelulaki § 47) eikä aiemmin tehdyn suojellun luontotyyppin rajojen tarkastamisena. Mikäli kunta päättäisi hakea yksityisen luonnonsuojelun perustamista, joka on laajempi kuin nykyinen aluerajaus, uusi rajaus voisi korvata vanhan päätöksen siltä osin, kun alue on kunnan omistuksessa. Tarvittaessa ELY:stä voi pyytää lausuntoa ennen asian viemistä päätöksentekoon.

Hedelmätarhanlampi ja sen kunnostussuunnitelma

Hedelmätarhan lammelle on tehty kunnostussuunnitelma (Vahanen Environment Oy, 12.11.2021), jota ei ole käsitelty päätöksenteossa. Kunnostussuunnitelma sisältää paljon hyvää tietoa, mutta sen päätelmät ovat perustuneet vain 15.9.2021 otettuihin vesinäytteisiin sekä aikaisempiin terveysvalvonnan tekemään uimavesivalvonnan tuloksiin, joissa on tutkittu vain mikrobiologista laatua. Hedelmätarhan lammen veden ravinnepitoisuuksista ei ollut aikaisempaa tietoa.

Kunnostussuunnitelmassa lammen kunnostusta on tarkasteltu kahden erilaisen vaihtoehdon näkökulmasta: VE1. Lampi ympäristöineen säilyy lähivirkistysalueena tai VE2. Lammen vesi täyttää uimaveden laatuvaatimukset.

Kunnostussuunnitelmassa on esitetty erilaisia ajatuksia toimenpiteiksi, mm. vesihuoltotarkastelua alueelle, kosteikkaa, biohiilisuodatusta, eroosion estämistä valuma-alueella, vesikasvillisuuden vähentämistä tai poistamista lammesta sekä ruoppausta. Toimenpiteille on myös laskettu kustannuksia. Osa esitetyistä toimenpiteistä sijoittuu myös alueelle, jota aloitteessa esitetään suojelun alueeksi.

Vuosien 2022-2023 aikana Hedelmätarhan lammesta, siihen johtavasta purosta ja lähteikköalueesta on otettu uusia vesinäytteitä kahdessa eri hankkeessa; "Koivusillanjokeen ja sen alapuolisiin vesiin kohdistuvan kuormituksen selvitys, Hollola" ja "Salpakankaan viemärylivuoto -hankkeessa". Koska tietoa veden ravinnepitoisuuksista on nyt enemmän, on suunniteltu, että Hedelmätarhanlammen kunnostussuunnitelma päivitetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Taloudelliset vaikutukset

Päätöksellä ei ole välittömiä talousvaikutuksia. Metsätuottoja ei ole odotettavissa, koska kohteella ei ole enää tarkoitus tehdä hakkuita metsäsuunnitelman mukaan. Koska puustotuottoja ei ole odotettavissa, METSO-ohjelmaan liittämistä ei myöskään ole odotettavissa korvauksia suojelusta, mikäli suojelualue perustettaisiin.

Alueelle voisi tehdä myöhemmin hoito- ja käyttösuunnitelman, jossa huomioitaisiin sekä mahdolliset lammen kunnostussuunnitelmat että alueen hoito tervaleppämetsän luontotyyppin ominaisuuksia lisäten. Käyttö- ja hoitosuunnitelmien tekoon, sekä mahdollisiin hoitotoimenpiteisiin on mahdollista hakea avustuksia esimerkiksi HELMI-ohjelmasta. Avustuksien hakemista selvitetään myöhemmin Monta Luontoa -ohjelman valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta on tutustunut asiaan ja päättää esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

Aloitetta Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi ei esitetä hyväksyttäväksi tällä hetkellä.

Perustelut:

Suunnitellut harvennushakkuut on jo toteutettu ja tällä hetkellä alueelle ei ole tiedossa metsänhoidollisia toimenpiteitä. Puron lähiympäristöön ei ole tehty eikä sinne ole suunniteltu metsänhoidollisia toimenpiteitä eikä sen luonnonolosuhteisiin ole tälle hetkellä tulossa muutoksia, jättibalsamin torjuntaa lukuun ottamatta. Puronvarren tervaleppämetsän luontotyyppin ominaisuudet eivät ole uhattuna.

Hedelmätarhan lammen kunnostussuunnitelmassa on esitetty mahdollisia toimenpiteitä myös aloitteen suojeltavaksi esitetyllä alueella. Kunnostussuunnitelma on tarkoitus päivittää loppuvuodesta 2023 ja alueen ja lammen mahdollisia hoitotoimenpiteitä tullaan pohtimaan sen jälkeen. Luonnonsuojelualueen laajentamisen mahdollisuuksia voidaan tarkastella tarvittaessa uudelleen samassa yhteydessä.

Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan ympäristötarkastajaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset: Hollolan ympäristöyhdistys ry, Tiedoksi: Hämeen ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 74, 20.06.2023
Elinvoimavaliokunta, § 92, 12.09.2023

§ 92

Oikaisuvaatimus päätökseen aloittaa kuulemismenettely rakentamiskehotusasiassa

HOLDno-2023-523

Elinvoimavaliokunta, 20.06.2023, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Korhonen, Marko Kohvakka

ilkka.korhonen@hollola.fi, marko.kohvakka@hollola.fi

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Rakentamiskehotustarkastelu

Elinvoiman palvelualueen asumisen toiminnallisena tavoitteena olevan Keskustan kehittämisohjelman toimenpiteenä on kerrostaloasumisen ja keskustarakenteen tiivistäminen. Sen toteuttamistoimenpiteeksi on päätetty maanomistajien käyttämättömän rakennusoikeuden aktivointi. Taajamatoimintojen tiivistäminen on myös yksi seudun MAL-työn osatavoitteista.

Kuntakeskuksen keskeisimmillä korttelialueilla on tehty rakentamiskehotustarkastelu (liitteenä). Keskeisimmiksi korttelialueiksi katsottiin Hämeenlinnantien, Kansankadun, Terveystien ja Tiilijärventien rajaama alue. Tarkastelussa todetaan, että:

1) Korttelin 216 tontti 1, jota koskee 18.06.2012 hyväksytty asemakaava (098-01-227) on rakentamaton.

2) Korttelissa 217 tontilla 1 olevaa rakennuspaikkaa (Hallipaikka-niminen kiinteistö 98-435-7-867) ei ole rakennettu 15.6.2016 voimaan tulleen asemakaavan (098-01-247) mukaisesti.

3) Korttelissa 208 kokonaisrakennusoikeudesta on käytetty hieman yli puolet. Liikerakentamiseen on käytetty yli 15000 k-m². Käyttämättä on kaavamääräyksen mukainen vähintään 4000 ja enintään 6000 k-m² asuntoihin.

4) Muut korttelit on rakennettu kaavassa määrätyn käyttötarkoituksen mukaisesti ja rakennusoikeudesta on yleisesti käytetty yli ¾.

MRL 97 §:

1 mom. Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

4. mom. Mitä tässä pykälässä säädetään tontista ja sen omistajasta ja haltijasta, koskee myös muuta sellaista aluetta, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi, sekä tällaisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Rakentamiskehotustarkastelussa ilmenneen mukaisesti on perusteltua antaa rakentamiskehotus kortteliin 216 tontille 1 (98-435-7-729 Huoltokulma) ja kortteli 217 tontti 1:llä olevalle rakennuspaikalle (Hallipaikka-niminen kiinteistö 98-435-7-867).

Rakentamiskehotusta ei voida antaa kortteliin 208, koska rakennusoikeudesta on käytetty yli puolet kaavan mukaiseen rakentamiseen.

Perustelut rakentamiskehotuksille ovat, että kuntastrategian linjauksen mukaisesti kehitetään kuntakeskusta ja kehittäminen edellyttää alueen rakentamista asemakaavan mukaisesti. Tarkastelun alla olevat tontti ja rakennuspaikka sijaitsevat kuntakeskuksen keskeisimmissä kortteleissa, eivätkä ne ole rakentuneet kaavojen voimaantuloa seuraavina vuosina kaavan mukaiseen tarkoitukseen. Tästä syystä kunnalla on perusteltu syy antaa niiden omistajille ja haltijoille rakentamiskehotus.

MRL:n edellytykset rakentamiskehotuksen antamiselle täyttyvät (MRL 97 §).

Kuulemismenettely

Rakentamiskehotuksen antaminen edellyttää asianosaisten kuulemista, jolloin tontin omistajille ja haltijoille varataan mahdollisuus antaa asiassa selityksensä. Rakentamiskehotus voidaan antaa vasta, kun asianosaisia ollaan kuultu.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Aloitetaan rakentamiskehotusta edeltävä Kiinteistön 98-435-7-729 Huoltokulma (kortteli 216 tontti 1) omistajan sekä vuokraoikeuden haltijan kuuleminen perusteella, ettei kuntakeskuksen keskeisellä alueella sijaitsevaa tonttia ole rakennettu, vaikka asemakaava on ollut voimassa jo yli 10 vuotta. Perusteluna on kuntastrategia, jonka keskustan kehittämisen tavoitteena on keskustan vetovoiman ja palvelujen parantaminen sekä se, että kohde on rakentamatta. Kiinteistön omistaja on Mandatum Life Vuokratontit II Oy. Vuokralaisena on Nuorisosäätiö sr.

Aloitetaan rakentamiskehotusta edeltävä kiinteistön 98-435-7-867 Hallipaikka (korttelissa 217 tontilla 1 oleva rakennuspaikka) omistajan sekä vuokraoikeuden haltijan kuuleminen perusteella, ettei kuntakeskuksen keskeisellä alueella sijaitsevaa tonttia (rakennuspaikkaa) ole rakennettu asemakaavan mukaisesti, vaikka asemakaava on ollut voimassa jo yli 6 vuotta. Perusteluna on kuntastrategia, jonka keskustan kehittämisen tavoitteena on keskustan vetovoiman ja palvelujen parantaminen sekä se, että rakennuspaikalla oleva rakennus ei ole kaavan mukainen. Kiinteistön omistaja on Mandatum Life Vuokratontit II Oy. Vuokralaisena on As Oy Hollolan Keskuskatu 6 B ja As Oy Hollolan Keskuskatu 6 C,

Päätös

Merk. asiantuntijana kokouksessa nuorempi maankäyttöinsinööri Marko Kohvakka.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 92

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Korhonen, Marko Kohvakka

ilkka.korhonen@hollola.fi, marko.kohvakka@hollola.fi

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus ja liite Nuorisosäätiö_verkkojulkinen

2 § 92 karttaote

Päätös, jota oikaisuvaatimus koskee

Hollolan elinvoimavaliokunta on 20.06.2023 antanut päätöksen (§ 74) koskien rakentamiskehotuksen antamista edeltävän kuulemisen aloittamisesta kiinteistöjen 98-435-7-729 Huoltokulma (kortteli 2016 tontti 1) ja 98-435-7-867 Hallipaikka (korttelissa 217 tontilla 1 oleva rakennuspaikka) omistajien ja vuokraoikeuden haltijoiden osalta.

Päätös on viety nähtäväksi 21.06.2023 www.hollola.fi ja päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 22.06.2023. Päätöksessä mukana olleen oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti oikaisuvaatimusaika on päättynyt 13.07.2023. Päätöksestä on jätetty kuntaan 05.07.2023 oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus

Kiinteistön 98-435-7-729 Huoltokulma (kortteli 216 tontti 1) vuokraoikeuden haltija (Nuorisosäätiö sr) on jättänyt oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan Hollolan kuntaa oikaisemaan päätöksen HOLDno-2023-523 siten, että päätös ei koske oikaisuvaatimuksen tehnyttä Nuorisosäätiötä. Perusteeksi ilmoitetaan, että oikaisuvaatimuksen tehnyt Nuorisosäätiö on irtisanonut maanvuokrasopimuksen 2.5.2019 ja maanvuokrasopimus on päättynyt 2.7.2019.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole yksilöity, vaaditaanko sen mukaista oikaisua, että päätös ei koske Nuorisosäätiötä tehtäväksi päätöksen kumoamisella, muuttamisella vai palauttamisella uudelleen käsiteltäväksi.

Asian tausta

Keskustan kehittämissuunnitelman tavoitteena on kerrostaloasumisen ja keskusta rakentamisen tiivistäminen. Taajamatoimintojen tiivistäminen on myös yksi seudun MAL-työn osatavoitteista. Tähän liittyen tehtiin kuntakeskuksen keskeisimmillä korttelialueilla rakentamiskehotustarkastelu, jossa keskeisimmiksi korttelialueiksi katsottiin Hämeenlinnantien, Kansankadun, Terveystien ja Tiilijärventien rajaama alue.

Tarkastelussa todettiin, että:

1) Korttelin 216 tontti 1, jota koskee 18.06.2012 hyväksytty asemakaava (098-01-227) on rakentamaton.

2) Korttelissa 217 tontilla 1 olevaa rakennuspaikkaa (Hallipaikka-niminen kiinteistö 98-435-7-867) ei ole rakennettu 15.6.2016 voimaan tulleen asemakaavan (098-01-247) mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

3) Korttelissa 208 kokonaisrakennusoikeudesta on käytetty hieman yli puolet. Liikerakentamiseen on käytetty yli 15000 k-m². Käyttämättä on kaavamääräyksen mukainen vähintään 4000 ja enintään 6000 k-m² asuntoihin.

4) Muut korttelit on rakennettu kaavassa määrätyn käyttötarkoituksen mukaisesti ja rakennusoikeudesta on yleisesti käytetty yli ³/₄.

Todettiin, että tarkastelussa ilmenneen johdosta on perusteltua antaa rakentamiskehotus korttelin 216 tontille 1 (98-435-7-729 Huoltokulma) ja kortteli 217 tontti 1:llä olevalle rakennuspaikalle (Hallipaikka-niminen kiinteistö 98-435-7-867).

Perustelut rakentamiskehotuksille ovat, että kuntastrategian linjauksen mukaisesti kehitetään kuntakeskusta ja kehittäminen edellyttää alueen rakentamista asemakaavan mukaisesti. Korttelin 216 tontti 1 ja korttelissa 217 tontilla 1 oleva rakennuspaikka sijaitsevat kuntakeskuksen keskeisimmissä kortteleissa, eivätkä ne ole rakentuneet kaavojen voimaantuloa seuraavina vuosina kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset rakentamiskehotuksen antamiselle täyttyvät (MRL 97 §).

Rakentamiskehotuksen antaminen edellyttää lisäksi asianosaisten kuulemista hallintolain 34 §:n mukaisesti, jolloin asianosaiselle ennen asian ratkaisemista varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun

Oikaisuvaatimuksen tarkastelu

Oikaisuvaatimus kohdistuu elinvoimavaliokunta päätökseen, jossa päätettiin aloittaa rakentamiskehotusta edeltävä kiinteistön 98-435-7-729 Huoltokulma (kortteli 216 tontti 1) omistajan sekä vuokraoikeuden haltijan kuuleminen perusteella, ettei kuntakeskuksen keskeisellä alueella sijaitsevaa tonttia ole rakennettu, vaikka asemakaava on ollut voimassa jo yli 10 vuotta. Perusteluna on kuntastrategia, jonka keskustan kehittämisen tavoitteena on keskustan vetovoiman ja palvelujen parantaminen sekä se, että kohde on rakentamatta. Kiinteistön omistaja on Mandatum Life Vuokratontit II Oy. Vuokralaisena on lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan Nuorisosäätiö sr.

Asiassa tehty päätös, jolla aloitetaan hallintolain 34 §:n mukainen kuuleminen, on luonteeltaan valmisteleva päätös, jolla valmistellaan päätöstä joko antaa rakentamiskehotus taikka olla sellaista antamatta. Kuntalain 136 §:n nojalla ”Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.”

Elinvoimavaliokunnan 20.06.2023 tekemään päätöksen § 74, liitettiin mukaan oikaisuvaatimusohje, jonka mukaisesti päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusohje on ollut virheellinen, koska päätökseen ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Perustelu: Elinvoimavaliokunnan 20.06.2023 tekemä päätös (§ 74) ei ole oikaisuvaatimuskelpoinen kuntalain 136 §:n nojalla, eikä oikaisuvaatimusta voida siitä syystä ottaa tutkittavaksi virheellisestä oikaisuvaatimusohjeesta huolimatta.

Sovelletut lainkohdat:

Kuntalaki 136 §

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan nuorempaa maankäyttöinsinööriä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen: Nuorisosäätiö, tiedoksi: maankäyttöinsinööri, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 93

Monta luontoa – monta mahdollisuutta, Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelma 2023-2025

HOLDno-2023-462

Valmistelija / lisätiedot:

Annariina Keto
annariina.keto@hollola.fi
projektiasiantuntija

Valtuusto on kokouksessaan 20.6.2022 § 21 hyväksynyt strategiset ohjelmat ja tavoitteet valtuustokaudelle. Strategisiin ohjelmiin sisältyy hanke "Monta luontoa - monta mahdollisuutta"-aiheesta kehittämissuunnitelma, jonka tavoitteena on koota luonnon virkistyskäytön kehittämistarpeet luontoon liittyvän elinkeino toiminnan näkökulmasta. Tämän toteuttamiseksi on laadittu oheismateriaalina oleva Monta luontoa – Monta mahdollisuutta Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelma aikavälille 2023–2025. Ohjelmassa kootaan yhteen tarvittavat toimet kestäviin toimintamahdollisuuksiin luonnon hyvinvointi huomioiden. Toimia ovat mm. matkailu-, liikunta-, luonto- ja elämyspalveluihin liittyvien yritysten toimintaedellytysten paraneminen, yhteistyön lisääminen. Näkyvyyden, tunnettuuden ja digitaalisen saavutettavuuden luominen. Geopark-kumppanuuden ja tiedon hyödyntäminen.

Toimenpiteet tehdään suurimmalta osin kunnan henkilöstön omana työnä, mutta listattuna on myös toimia, joiden toteutuminen riippuu saatavasta hankerahoituksesta resurssien puutteen vuoksi. Kunta organisaation sisäisen yhteistyön lisäksi osallistetaan muita toimijoita toimien vaikuttavuuden lisäämiseksi. Suurin osa toimista on konkreettisia toteutettavia toimia, joiden seuraaminen tapahtuu mallilla toteutunut/ei toteutunut. Valitut toimet on priorisoitu kahden eri kuntalaiskyselyn ja asiakaspalautteiden perusteella. Suunnitelman toimenpiteissä huomioidaan myös tulevaisuuden haasteet ja mahdolliset ohjaukset.

Toimet tullaan esittämään talousarvioissa vuosille 2023-2025. Toiveena on, että työ jatkuu ja suunnitelman jatko päivitetään seuraavalla valtuustokaudella vuoden 2025 loppuun mennessä. Toimenpiteiden tilanne ja toteuma esitellään elinvoimavaliokunnalle kerran vuodessa. Ensimmäinen seurantalaveri on tammikuussa 2025. Seuranta ja raportointi toteutetaan suunnitelmasta jalostetulla tiedostolla.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy Monta luontoa – Monta mahdollisuutta Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelman.

Elinvoimavaliokunta lähettää Monta luontoa – Monta mahdollisuutta Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelman ja päätöksen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan projektiasiantuntijaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kuntatekniikan päällikkö, ympäristösihteeri, elinkeinopäällikkö, tiedottaja,
kehityspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Keskuskorttelit, talonsuunnitteluvaihe

HOLDno-2023-683

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Kuntakeskustan kehittäminen on strategisesti yksi kunnan tärkeimmistä hankkeista. Keskustan kehittämisen tavoitteena on parantaa kuntakeskuksen vetovoimaa, luoda kuntakeskuksesta hollolalaisten yhteinen asioinnin ja oleskelun paikka sekä houkutella alueelle lisää palveluja. Tavoitteen mukaisesti hankkeessa huomioidaan mahdollisuudet majoitukselle, asumiselle, kaupalle, ravintoloille, liikehuoneistoja erilaisille palveluntarjoajille sekä tiloja kuntalaisaktiviteetteihin (harrastukset ja kulttuuri). Keskiössä ovat myös torielämä ja sen hyvä saavutettavuus. Liikenne ja pysäköintiratkaisujen osalta tavoitteena on toimivuus ja palveluiden esteetön saavutettavuus. Yhtenä kokonaisuutena on huomioitu kunnan tilatoiveet.

Aikaisempi päätöksenteko

Kehittämisen ensimmäisessä vaiheessa valmistui kunnan ja sopimuskumppanin yhteistyönä keskustakortteleiden kehittämissuunnitelma, jonka valtuusto hyväksyi kokouksessaan 24.4.2023. Valtuusto päätti kokouksessaan § 12

1. hyväksyä kehittämissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
2. siirtyä hankkeessa kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
3. myöntää kehittäjäkumppanille 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Lisäksi valtuusto päätti, että talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus hyväksyi kaavoitusvaiheeseen siirtymisen ja Hollolan Asuntotalot Oy:n roolin hankkeessa 1.6.2023.

Kaavoitusvaiheen työ on käynnistynyt kesäkuussa ja valmistuu keväällä 2024.

Yleistä kortteleista

Kortteli A

Keskustan kehittämisen osalta yksi kunnan tärkeimmistä tavoitteista on toteuttaa keskustakortteliin näyttävyttä, mikä on tarkoittanut korkeaa rakentamista. Kehittämissuunnitelmassa korkea rakentaminen on esitetty kortteliin A yhteensä 10 kerrosta. Rakennukseen sijoitetut julkiset tilat eli Hollola-talon osuus kohdentuu kerroksiin 1-4. Hybridikorttelin toteutuksen haasteena on se, että sijoittajat suhtautuvat hybridikortteleiden rahoittamiseen kriittisesti. Tämän vuoksi 10

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kerroksisen rakennuksen toteuttaminen on mahdollista, kun hybridikorttelissa on luotettavat maksukykyiset asiakkaat. Näihin 5-10 kerroksen tiloihin on suunniteltu vuokra-asumista, joiden vuokrauksesta ja hallinnoinnista vastaisi Hollolan kunnan 100 % omistama Hollolan Asuntotalot Oy. Hollolan kunta osakeyhtiön omistajana kantaa viime kädessä edelleenvuokraukseen liittyvän mahdollisen riskin.

Korttelit B ja C

WasaGroup kehittää omalla riskillään ja kustannuksellaan erikseen valitsemiaan hankkeita kortteleissa B ja C sekä korttelissa A (mm. ravintola- ja liiketilat). WasaGroup Oy ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue neuvottelevat sopimuksesta, joka liittyy korttelin B suunnitteluun ja toteutukseen.

Toimitilojen alustavat ylläpitokustannukset

Toimitilojen käytön aikaiset kustannukset tiedetään talonsuunnitteluvaiheen jälkeen, ennen vuokrasopimusten allekirjoittamista. Alla olevat kustannusvaikutukset on arvioitu keväällä 2023 ennen keskustakortteleiden kehitysaiheen hyväksymistä.

Kunnan toimitilojen kustannusvaikutus on noin 1,2 M€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 30-32 M€.

Kustannusvaikutus Hollolan Asuntotalot Oy:n osalta noin 500 t€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 12,5 M€.

Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtyminen

Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä on neuvoteltu sopimuskumppanin, WasaGroup Oy:n kanssa. WasaGroup Oy:n asiantuntijakumppaneina toimivat Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Talonsuunnitteluvaiheeseen sisältyy työt rakennuslupavaiheeseen saakka. Talonsuunnitteluvaiheessa toteutettavat päätehtävät (Rakennushankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon HJR18 RT 10-11284 mukaisesti):

- talohankkeen yleissuunnittelu ja tilavaihtoehtojen tutkimus
- rakennuslupatasoinen erikoissuunnittelu
- talohankkeen rakennuslupatehtävät.

Talonsuunnitteluvaiheen tilaukseen sisältyy rakennuttamistehtäviä, arkkitehtisuunnittelua, rakennesuunnittelua, liittyvää infrasuunnittelua, geoteknistä suunnittelua, talotekniikkasuunnittelua ja hankkeen kustannusohjausta. Tilaukseen kuuluu, että kunnan ja HAT Oy:n edustajien suunnittelijoille ilmaisemat talonsuunnittelutavoitteet työstetään kehitysvaiheen ehdotuksen pohjalta pääpiirustustasoisiksi suunnitelmiksi, joista voidaan laskea toimitilavuokrasopimustarjous ja kustannusarviot. Kehitetyille rakennussuunnitelmille on mahdollista myöntää rakennuslupa vahvistuneen asemakaavan mukaisesti.

Sopimuskumppanit neuvottelevat suunnitteluvaiheen aikana vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun kaikki rakennuslupaa edellyttävät suunnittelutyöt voidaan huomioida vuokrasopimukseen.

Talonsuunnitteluvaihe alkaa heti, kun päätös on lainvoimainen, ja vaiheen arvioitu valmistumisaika on ensi syksynä. Talonsuunnitteluvaihe etenee lomittain kaavoitusvaiheen kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus tekee päätöksen talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä kokouksessaan 26.9.2023.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset

Talonsuunnitteluvaiheen tarjoushinta on 1,2 M€.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset ovat pääomittavaa investointia. Jos siirrytään toteutusvaiheeseen, kustannukset siirtyvät vuokrasopimusten kustannuksiksi, siten että kohteen toteuttaja (investori) maksaa suunnittelukustannukset kunnalle. Jos ei siirrytä toteutusvaiheeseen, kustannukset jäävät kunnan vastuulle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

- keskustakortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.
- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.
- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Merk. Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen ja Pasi Jalonen ilmoittivat esteellisyydestä, kohta 5 Yhteisöjäävi (yhtiön hallituksen jäsen/varajäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

Tiedoksi

Asianosainen: kehityskumppani, Tiedoksi: kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, kehityspäällikkö, Hollolan Asuntotalot Oy toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 166, 19.06.2023
Elinvoimavaliokunta, § 95, 12.09.2023

§ 95

**Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025—2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet
/Elinvoiman palvelualue**

HOLDno-2023-526

Kunnanhallitus, 19.06.2023, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:
Maarit Kuivala-Ruiz
maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2024 JA TALOUSSUUNNITELMA 2025-2027

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta.

Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehystä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2024 osalta 0,8 miljoonan euron ylijäämävaihteluun. Raamissa on otettu huomioon arviot henkilöstömenojen ja kustannustason nousuista sekä palveluverkkomuutosten vaikutus. Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 1,3 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen lasku -3,1 miljoonaa euroa kuluva vuoden ennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Keskeinen selitys verotulojen laskulle on vuonna 2023 saadut vuoden 2022 korkeamman kuntaveron mukaiset tilitykset. Valtionosuuksien lasku -2,0 miljoonaa euroa kuluva vuoden ennusteeseen nähden perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön toukokuussa julkaisemiin ennusteisiin.

Palvelualueet valmistelevat talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen ja Ympäristöterveydenhuollon taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päättyä nolliin. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2024 talousarvion- ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Leila Tupasela
leila.tupasela@hollola.fi
taloussuunnittelija

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2024 JA TALOUSSUUNNITELMA 2025-2027

Taloussuunnitelma ja -laadintaohje on käsitelty kunnanhallituksessa 19.6.2023.

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan taloussuunnitelmasta ja sen tasapainovaatimuksesta.

Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnitteluohjelmasta ja taloussuunnitelman laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu taloussuunnitelman laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2024 osalta 0,8 miljoonan euron ylijäämäväliseen tulokseen. Raamissa on otettu huomioon arviot henkilöstömenojen ja kustannustason nousuista sekä palveluverkkomuutosten vaikutus. Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 1,3 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen lasku -3,1 miljoonaa euroa kuluva vuoden ennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Keskeinen selitys verotulojen laskulle on vuonna 2023 saadut vuoden 2022 korkeamman kuntaveron mukaiset tilitykset. Valtionosuuksien lasku -2,0 miljoonaa euroa kuluva vuoden ennusteeseen nähden perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön toukokuussa julkaisemiin ennusteisiin.

Palvelualueet valmistelevat taloussuunnitelmaesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen ja Ympäristöterveydenhuollon taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päättyä nollaan. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Elinvoiman palvelualue valmistelelee taloussuunnitelmaesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen taseyksikön tilikauden tuloksen tulee päättyä nollaan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee taloussuunnitelman ja -laadintaohjeen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TSL) 2024-2027, Uudenmaan Ely-keskus

HOLDno-2023-584

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, Heli Randell

sauli.tiensuu@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

kuntatekniikan päällikkö, elinvoimajohtaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää kunnalta mahdollista lausuntoa tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2024-2027. Lausunnot suunnitelmasta pyydetään toimittamaan Uudenmaan ELY-keskukselle (kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi) 30.10.2023 mennessä.

Suunnitelma on laadittu vain sähköisessä muodossa ja se on luettavissa internetosoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi. Suunnitelma löytyy myös ELY-keskuksen sivujen kautta osoitteesta: www.ely-keskus.fi/web/ely/liikenne.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2024-2027

Uudenmaan ELY-keskuksen perustienpidon rahoitus vuodelle 2023 on noin 121 M €, jolla hoidetaan yleisen tieverkon ylläpito lukuun ottamatta Väyläviraston hoitamia isoja kehittämisinvestointeja. Rahoituksesta pääosa kuluu tiestön päivittäiseen kunnossa- ja ylläpitoon. Päätöksentekoa rahoituksen kohdistamisesta ja toteutettavista hankkeista ohjaavat ELYn strategia ja ELYn strategiset liikenteen linjaukset. Keskeisenä tavoitteena on tarjota toimiva liikennejärjestelmä ja turvallinen tieverkko elinkeinoelämälle ja kansalaisten tarpeisiin.

Vuodelle 2023 päällysteisiin osoitettu rahoitus on noin viidenneksen pienempi verrattuna viime vuoteen ja yhdessä kohonneiden kustannusten kanssa tämä näkyy selvästi päällystyskilometreissä, jotka jäävät vain noin 360 kilometrin tuntumaan. Päällystysmäärillä päällystettyjen teiden kunnan ennustetaan heikentyvän erityisesti vähäliikenteisellä tieverkolla.

Uudenmaan ELY-keskusten vastuulla on noin 3047 maantieverkolla olevaa siltaa. Siltoja korjataan ja uusitaan vuosittain noin 25-35 kappaletta. Suurimpina haasteina on siltojen ikäjakauma, sillä suurin osa niistä on rakennettu 1960-1990 luvuilla ja ovat tulossa peruskorjauskään. Nykyinen rahoitustaso ei riitä tarvittaviin siltojen uusimisiin ja peruskorjauksiin.

Hollolan kunnan alueella suunnitelmaan sisältyvällä Uudenmaan ELY-keskuksen kiireellisimmät hanketarpeet suunnitelmakaudella 2024-2027 (tilanne 6/2023)

-vuodet 2023-2024: Mt 14119 Meijerin (Vesikansa) ja Mt 3171 Hyrkkälän (Putula) siltojen korjaukset, osittain Vt 24 päällystäminen Lahden kaupungin rajalta Kalliolan suuntaan (tieosa 24 2/3432-2/4500), Rantatien, Messiläntien ja Kirkkotien päällystykset.

- vuodet 2023-2024: Vt 24/Kalliolan liittymä, Paimelantie (mt 14119) ja Ilmotuntie (mt 14122) liittymä sekä Oivantien jalankulku- ja pyörätie suunnittelu, Mt 3172 Kosken sillankorjaus.

Kunnan lausunto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoiman palvelualueella on laadittu Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2024-2027 seuraava lausunto:

Hollolan kunta haluaa kiittää, erityisesti MAL-hankkeisiin kuuluvien Mt 2956 pyörätien Messilä-Pyhäniemi ja Vt 24 Kalliolan liittymän sekä Oivantien jalankulku- ja pyörätien suunnitteluhankkeiden edistämisestä. Hollolan kunta panostaa kohteiden toteuttamiseen siten, että kohteet on sijoitettu kunnan alustavaan investointiohjelmaan; Vt 24/Kalliolan liittymä, Paimelantie (mt 14119) ja Ilmotuntie (mt 14122) liittymän toteutus vuodelle 2026 ja mt 2956 Rantatie Pyhäniemi-Messilä jalankulku- ja pyörätie rakentaminen vuodelle 2028. Toteutus edellyttää kustannusjakoneuvottelua valtion kanssa.

Kunta edistää myös Soramäentien kiertoliittymän toteutusta yhteistyössä valtion kanssa. Tämän toteutus sijoittuisi vuodelle 2027 kunnan tavoitteissa.

Tiestön ylläpitoon tulisi jatkossakin panostaa, jotta liikennöitävyys ja turvallisuus tiestöllä pystytään takaamaan ja myös elinkeinoelämälle tärkeät kuljetukset turvaamaan.

Erityinen kiitos Rantatien, Kirkkotien sekä Messiläntien päällystyksistä kuluneena kesänä. Niillä on suuri merkitys erityisesti IronMan-kisojen toteutukselle ja sen kansainvälistä näkyvyyttä ajatellen.

Valtatien 12 kehittämisen osalta kunta odottaa, että suunnitelmien laadinta Hollolasta Tampereen suuntaan aloitetaan. Tällä hankkeella tavoitellaan sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamista.

Kantatien 54 osalta kunta pitää tärkeänä tien luokituksen nostoa sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Raideliikenteen osalta kunta esittää, että Lahti-Helsinki radan välityskykyyn panostetaan. Kunta kehittää Nostavan aluetta, joka tulevaisuudessa tukeutuu raideliikenteeseen sekä asumisen että elinkeinoelämän osalta.

Lausuntopyyntöön kartta-aineistossa Mt 14127 Upon alikulkukäytävä U-2448 pyydetään kirjaamaan Lahden kaupungin aluelle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy elinvoiman palvelualueella valmistellun lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2024-2027 ja lähettää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen ELY-keskukselle toimitettavaksi lausunnoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi. Tiedoksi: kuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 97

9. luokkalaisten vaikuttamispäivä 22.3.2023 aloitteet, elvan käsittely

HOLDno-2023-423

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Aloitekoonti vaikuttamispäivä 2023 vastaukset

Vapaa-aikapalvelut ovat toteuttaneet vuosittain osana nuorisotyön ja perusopetuksen yhteistyötä nuorten vaikuttamispäivän ja lapsiparlamentin, jonka tarkoituksena on tukea lasten ja nuorten osallisuutta kunnallisessa päätöksenteossa. Lapsiparlamentin ja perusopetuksen ryhmät ovat koonneet itse henkilöstön tukemana kehityskohteita, joihin he toivovat kiinnitettävän huomiota ja otettavaksi huomioon päätöksenteossa mahdollisuuksien mukaan.

Vuoden 2023 vaikuttamispäivä pidettiin 22.3. Palvelualueiden yhteinen kooste vastauksista on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee aloitteet tiedoksi ja hyväksyy osaltaan aloitteisiin esitetyt vastaukset. Elinvoimavaliokunta lähettää vastaukset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Liitteen kohta: Heinsuon koulun oppilaiden aloitteet 9A
1.

Vastaukseen elinvoimavaliokunta lisäsi yksimielisesti seuraavasti:

Uimarannan viihtyisyyden parantamisen osalta voitaisiin järjestää kysely ja osallistava kehittämisprojekti johon voisi esittää toivomuksiaan viihtyisyyden lisäämiseksi.

Elinvoimavaliokunta merkitsi aloitteet tiedoksi ja hyväksyi osaltaan aloitteisiin esitetyt vastaukset. Elinvoimavaliokunta lähettää vastaukset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Tiedoksi

Hollolan Tilapalvelu Oy, palvelupäällikkö/ruoka- ja siivouspalvelut, kuntatekniikan päällikkö, koordinaattori, vapaa-aikapäällikkö, koulut, sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, elinvoiman palvelualueen johtoryhmä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Hollolan kunnan lausunto Lahden suunta 2035 -yleiskaavaluonnoksesta/Pentti Klemetti

Salpakankaan viemärylivuotohankkeen loppuraportti/Riikka Johansson

Muuta

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 on kuulutettu lainvoimaiseksi 19.8. 2023 alkaen. Oikeusvaikutteinen yleiskaava sisältää pääkartan ja neljä eri teemakarttaa/Pentti Klemetti

Seudullisen kiertotalousalueen vaihemaakuntakaava on vahvistunut 8.6. 2023 kun KHO on hylännyt jatkovalituslupahakemukset/Pentti Klemetti

Keskuskorttelien asemakaavahankkeen OAS:n nähtävilläolon 3.7. - 23.8. 2023 palaute tuodaan tiedoksi/Pentti Klemetti

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Elinkeinopäällikkö on irtisanoutunut kunnan palveluksesta: Rekrytointiprosessi käynnistetään.

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§92

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2210
Avoinna: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§85, §86, §87, §89, §90, §91, §93, §94, §95, §96, §97, §98

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§88

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Hollolan kunnalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä oikaisuvaatimusohjeineen
- todistus siitä, milloin oikaisuvaatimuksetekijä on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimustekijän alkamisesta.
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00